

KURZPROFIL

Top-Gastronomiebetrieb mit einzigartigem Designkonzept und zusätzlichem Entwicklungspotential, NRW Referenz-Nr. 517853

AVANDIL GMBH
Mollsfeld 14
40670 Meerbusch/Düsseldorf
www.avandil.com

REG HRB Krefeld 14344
UID DE815427280

Fon +49 (0)211 247 908-25
Fax +49 (0)211 247 908-90
rda@avandil.com

Seite 1 / 1

TÄTIGKEIT Das Restaurant ist eine aufstrebende und angesagte Location in der Region. Mittags und abends werden Gerichte à la carte angeboten. Die Bandbreite reicht von regionaler Küche - hochwertig interpretiert - über Klassiker der Hausmannskost, bis hin zu Gerichten mit Einfluss italienischer Küche. Der Fokus auf hochwertige Zutaten wird von den Gästen geschätzt und ist Teil des Erfolgs.

Die Immobilie verfügt über individuell und sehr detailverliebt gestaltete Gasträume. Insgesamt finden 400 Gäste im Innen- und Außenbereich (überdacht, beheizt und ganzjährig nutzbar) sowie weitere 80 Personen im Biergarten Platz. Das Konzept ist überregional einzigartig und damit ein Alleinstellungsmerkmal.

ZIEL Das Unternehmen steht im Rahmen der geregelten Altersnachfolge zum Verkauf. Wenn gewünscht, steht der Inhaber nach geordneter Übergabe und Einarbeitung noch eine befristete Zeit zur Verfügung.

HISTORIE Die Gastronomie besteht an dem derzeitigen Standort bereits seit mehreren Jahrzehnten, aber erst der jetzige Inhaber entwickelte das Unternehmen mit diesem einzigartigen Konzept zu einer überregional bekannten Trend-Location.

KENNZAHLEN Umsatzklasse: ca. 2 Mio. €. Das Unternehmen erwirtschaftete seit der Übernahme kontinuierliche Umsatz- und Ertragssteigerungen. Für 2023 wird ein Umsatz von ca. 2,5 Mio. € erwartet.

KUNDEN Das einzigartige Ambiente spricht Gäste aller Altersschichten aus bis zu 100km Umkreis an. Das Konzept der gehobenen Küche zielt auf mittlere bis überdurchschnittliche Einkommensgruppen ab.

PERSONAL Im Unternehmen sind rund 20 Mitarbeiter zzgl. Aushilfen in den Bereichen Küche, Service und Verwaltung beschäftigt.

LAGE Der Standort des Restaurants befindet sich in NRW im Großraum Ruhrgebiet, mit sowohl quantitativ als auch zielgruppenspezifisch großem Gastpotential. Die direkte Umgebung hat einen eher ländlichen Charakter mit hohem Erholungswert. Die Verkehrs- und Autobahnanbindung ist sehr gut.

SONSTIGES Das Unternehmen wird familiär und partnerschaftlich geführt. Die Immobilie ist vor wenigen Jahren umfangreich saniert worden. Es besteht keinerlei Investitionsbedarf.

POTENZIAL In den vergangenen Jahren hat die Vereinheitlichung in der Gastronomie durch Franchiseketten und Convenience Food, besonders in Ballungszentren, weiter zugenommen. Der hohe qualitative Standard der Küche ist der Erfolgsfaktor für die Nische mit der Zielgruppe, die diesem Trend widerstehen. Das extravagante Design lockt Jung und Alt, vom Influencer bis zum Pensionär. Auf der Basis der gestellten Weichen wird der Wachstumstrend noch weiter anhalten. Zusätzliche Wachstumschancen liegen beispielsweise in einer höheren Auslastung des Mittagsgeschäfts, z.B. durch Werbemaßnahmen. Ebenfalls wird das Potential von Feiern und Gesellschaften derzeit nicht genutzt. Der Außenbereich bietet ausreichend Platz, um den Biergarten zu erweitern. Ein weiterer Teil des Außenbereichs könnte durch eine Self-Service Station bewirtschaftet werden. Das Gebäude selbst verfügt über geeignete Flächen, die zu kleineren Konferenzräumen für bis zu 10 Personen umgewandelt werden könnten.

UMFANG Es stehen 100% des Unternehmens und die Immobilie zum Verkauf.

KONDITIONEN Verkauf gegen Gebot. Eine gewissenhafte Einarbeitung wird durch den Veräußerer gewährleistet. Für den Käufer fällt seitens AVANDIL kein Vermittlungshonorar an.