

## KURZPROFIL

### Etabliertes Vermessungsbüro in NRW (Rhein-Ruhr) mit attraktivem Kundenstamm zu verkaufen

Referenz-Nr. 518643

AVANDIL GMBH  
Mollsfeld 14  
40670 Meerbusch  
www.avandil.com

REG HRB Krefeld 14344  
UID DE815427280

Fon +49 (0)211 247 908-25  
Fax +49 (0)211 247 908-90  
rda@avandil.com

Seite 1/1

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>TÄTIGKEIT</b>   | Das inhabergeführte Vermessungsbüro ist spezialisiert auf amtliche und technische Vermessungen jeglicher Art im Auftrag von u.a. Behörden, Baufirmen, Architekten und privaten Bauherren. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf Grenz- und Gebäudevermessungen, der Erstellung von amtlichen und nichtamtlichen Lageplänen sowie der Durchführung von Absteckungen und weiterer technischer Vermessungen jeglicher Art. Zum Kundenkreis zählen neben öffentlichen Behörden auch gewerbliche Bauunternehmen, Projektentwickler, Architekten, private Bauherren sowie Notare. Das seit vielen Jahren etablierte Ing.-büro verfügt mit dem Inhaber als öffentlich bestelltem Vermessungsingenieur über alle erforderlichen Qualifikationen zur Durchführung amtlicher Vermessungsaufträge. Damit besteht eine solide Grundlage für einen dauerhaft hohen und stabilen Auftragsbestand.  |
| <b>ZIEL</b>        | Das Vermessungsbüro steht aus Altersgründen des alleinigen Inhabers zum Verkauf. Der Inhaber steht nach Absprache auch für eine verlängerte Übergangsphase zur Verfügung, um eine reibungslose Übergabe sicherzustellen.   |
| <b>HISTORIE</b>    | Seit über 40 Jahren ist das Unternehmen erfolgreich am Markt tätig und gilt dank hoher Fachkompetenz, zuverlässiger Ausführung und ausgezeichneter lokaler Ortskenntnis als bevorzugter Partner für öffentliche, gewerbliche und private Auftraggeber. Durch konsequente Kundenorientierung, individuelle Anpassung und hohe Flexibilität konnte ein breiter, langjähriger Kundenstamm aufgebaut werden.   |
| <b>KENNZAHLEN</b>  | Umsatzklasse: ca. 0,8 Mio. EUR. Das sehr profitable Vermessungsbüro erwirtschaftete im Laufe seiner Historie stets stabile Umsätze und Gewinne.  |
| <b>KUNDEN</b>      | Auftraggeber sind Kommunen, sowie gewerbliche (Bau-)Firmen/-träger, Projektentwickler und private Bauherren, vorwiegend aus dem regionalen aber auch überregionalen Umkreis.   |
| <b>PERSONAL</b>    | Das Vermessungsbüro besteht aus 6 qualifizierten Mitarbeitern, u.a. eines vollumfänglich vertretungsbefugten Assessors.  |
| <b>LAGE</b>        | Der Standort des Unternehmens befindet sich Großraum Rhein-Ruhr, RB Düsseldorf.  |
| <b>SONSTIGES</b>   | Das Unternehmen wird erfolgsorientiert, familiär und partnerschaftlich geführt.  |
| <b>POTENZIAL</b>   | Das Unternehmen profitiert aktuell von einem hohen Auftragsbestand und ausgezeichneter Profitabilität. Darüber hinaus bestehen attraktive Wachstumsperspektiven: Der zunehmende Personalabbau bei öffentlichen Auftraggebern führt zu einer verstärkten Vergabe von Vermessungsleistungen an öffentlich bestellte Vermessungsingenieure. In den Städten und Kommunen der Region sind umfangreiche städtebauliche Maßnahmen zur Umgestaltung bestehender Wohnquartiere sowie zur Schaffung neuen Wohnraums geplant. Gleichzeitig sinkt die Zahl öffentlich bestellter Vermessungsingenieure kontinuierlich – einer steigenden Nachfrage steht somit ein deutlich rückläufiges Angebot gegenüber. Zusätzliche Planungssicherheit bietet die zum Jahresbeginn 2025 in Kraft getretene Anpassung der Gebührenordnung für hoheitliche Vermessungen: Die durchschnittliche Gebührenerhöhung um 8 % stärkt die Ertragsbasis und ermöglicht eine verlässliche Kalkulation. |
| <b>UMFANG</b>      | Es stehen 100% der Geschäftsanteile zum Verkauf.   |
| <b>KONDITIONEN</b> | Verkauf gegen Gebot. Die gewissenhafte Einarbeitung wird durch den Veräußerer gewährleistet. Für den Käufer fällt seitens AVANDIL kein Vermittlungshonorar an.   |