

KURZPROFIL

Sportbasierte Freizeiteinrichtung im Herzen einer hanseatischen Metropole

Referenz-Nr. 518714

AVANDIL GMBH
Mollsfeld 14
40670 Meerbusch
www.avandil.com

REG HRB Krefeld 14344
UID DE815427280
Fon +49 (0)211 247 908-25
Fax +49 (0)211 247 908-90

TÄTIGKEIT	Zum Verkauf steht eine einzigartige Eventlocation, die vielfältige Freizeit- und Veranstaltungsmöglichkeiten unter einem Dach vereint. Herzstück ist ein hochmodernes Bowlingcenter mit vollautomatischen Bahnen, ausgestattet mit einem der fortschrittlichsten Systeme für Reservierung, Scoring und Entertainment. Der großzügige Restaurantbereich mit >150 Sitzplätzen lädt zum Verweilen und Genießen ein – ideal sowohl für Individualgäste als auch für Gruppenveranstaltungen. Zusätzlich stehen zwei separate Clubräume mit insgesamt >100 Plätzen zur Verfügung, die sich flexibel für private Feiern, Firmenevents oder Themenabende nutzen lassen. Ergänzt wird das Angebot durch ein ausgiebiges Entertainment-Angebot, was das Center zu einem ganzheitlichen Freizeiterlebnis für Jung und Alt macht. Vielfältige, zielgruppenorientierte Events – darunter Kindergeburtstage, Sportgruppen-Events und Firmenveranstaltungen – sorgen für eine hohe Auslastung und kontinuierliche Besucherfrequenz.
ZIEL	Es wird aus Altersgründen verkauft, wobei der aktuelle Gesellschafter eine sorgfältige Einarbeitung und Übergabe anbietet.
HISTORIE	Dank konsequenter Kundenausrichtung und modernster Technik hat sich die Eventlocation seit fast drei Jahrzehnten erfolgreich etabliert. Ein stetig wachsender, treuer Kundenstamm und kontinuierlich steigende Besucherzahlen unterstreichen die starke Marktposition.
KENNZAHLEN	Umsatzklasse: ca. 2,5 - 3,0 Mio. EUR p.a. Das Unternehmen erwirtschaftet im Laufe seiner Historie stabile Umsatz- und Ertragssteigerungen.
KUNDEN	Die Location wird sowohl von Privatpersonen, Unternehmen als auch Sportgemeinschaften sehr geschätzt und ist regelmäßig Austragungsort für Wettkämpfe und Meisterschaften.
PERSONAL	Das Unternehmen beschäftigt ca. 30 Mitarbeitende, davon viele Fachkräfte aus der Gastronomie und Hotellerie sowie Mechaniker und Techniker. Angelernte Mitarbeitende und Teilzeitkräfte ergänzen das Team.
LAG	Der Standort der Eventlocation liegt zentral und verkehrsgünstig in einer hanseatischen Metropole.
SONSTIGES	Die speziell für diverse Freizeitaktivitäten konzipierte Immobilie, mit 4.500 m², wird durch einen langfristigen Mietvertrag gesichert.
POTENZIAL	Nach den Herausforderungen der Pandemiejahre erlebt die Eventlocation – besonders bei jungen Erwachsenen und Familien – eine wachsende Nachfrage. Große Potenziale bestehen vor allem im Marketing sowie in der Erweiterung des Gastronomieangebots, die bisher aufgrund hoher Auslastung und der Verkaufsabsicht nicht vollständig genutzt wurden. Erste Schritte zur gastronomischen Aufwertung wurden bereits mit der Einstellung qualifizierten Küchenpersonals eingeleitet.
UMFANG	Es stehen 100% der Geschäftsanteile einer GmbH zum Verkauf. Die gewissenhafte Einarbeitung wird durch die Veräußerer gewährleistet.
KONDITIONEN	Verkauf gegen Gebot. Für den Käufer fällt seitens AVANDIL kein Vermittlungshonorar an.